

Số: ~~1763~~ /KH&ĐT-ĐTCT  
V/v công bố, đăng thông tin các đề xuất dự  
án được duyệt theo quy định.

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2017

Kính gửi: Báo Đấu thầu - Bộ Kế hoạch và Đầu tư.  
(Địa chỉ tòa soạn: 175 phố Nguyễn Thái Học, quận Ba Đình,  
thành phố Hà Nội).

UBND Thành phố Hà Nội đã có các Quyết định: số 1751/QĐ-UBND Ngày 16/3/2017 về việc phê duyệt Đề xuất dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tự Khoát đến đường liên thôn thuộc thôn Phương Nhị và Đường nối từ đường gom phía Tây đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ với Quốc lộ 1A theo hình thức hợp đồng BT, số 1082/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 về việc phê duyệt Đề xuất dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT.

Căn cứ các quy định:

Nghị định số 15/2015/NĐ-CP, ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư, Điều 18 quy định chi tiết việc Công bố dự án;

Quyết định số 30/2015/QĐ-UBND, ngày 16/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội thực hiện Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội trân trọng đề nghị Báo Đấu thầu - Bộ Kế hoạch và Đầu tư:

1. Công bố, đăng tải thông tin các Đề xuất dự án nêu trên.
2. Thời gian đề nghị đăng tải: đề nghị đăng tải liên tục 3 kỳ liên tiếp kể từ ngày đăng tải đầu tiên. Thời gian công bố kể từ ngày 10/4/2017.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội trân trọng đề nghị Báo Đấu thầu tổ chức đăng thông tin dự án theo các nội dung nêu trên. Trong quá trình triển khai nếu có vướng mắc, cần trao đổi đề nghị Báo Đấu thầu liên hệ: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội, Số 16 phố Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội (Văn phòng Sở: (04)38256637) để Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội phối hợp giải quyết.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp và cộng tác của Quý Báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố (để b/c);
- Giám đốc Sở KH&ĐT (để b/c);
- Văn phòng Sở (để ph/hợp đăng thông tin dự án);
- Sở GTVT Hà Nội (để biết);
- Lưu VT,ĐTCT (T.N.)



**PHIẾU ĐĂNG KÝ CÔNG BỐ DỰ ÁN THỰC HIỆN THEO HÌNH THỨC PPP,  
HỢP ĐỒNG BOT**

*(Kèm theo Công văn số 1763/LMĐT - ĐTĐT ngày 05 tháng 4 năm 2017  
của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội)*

**Kính gửi : Báo Đấu thầu - Bộ Kế hoạch và Đầu tư**

**I. Thông tin chung :**

1. Tên cơ quan/đơn vị đăng ký công bố danh mục dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội;
2. Địa chỉ: Số 16 Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội.
3. Điện thoại: 04 38256637.

**II. Nội dung công bố danh mục dự án (Nội dung sẽ đăng tải) :**

UBND Thành phố Hà Nội đã có các Quyết định: số 1751/QĐ-UBND Ngày 16/3/2017 về việc phê duyệt Đề xuất dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tự Khoát đến đường liên thôn thuộc thôn Phương Nhị và Đường nối từ đường gom phía Tây đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ với Quốc lộ 1A theo hình thức hợp đồng BT, số 1082/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 về việc phê duyệt Đề xuất dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT.

Căn cứ các quy định:

Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư, Điều 18 quy định chi tiết việc Công bố dự án;

Quyết định số 30/2015/QĐ-UBND ngày 16/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội thực hiện Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư.

UBND Thành phố Hà Nội công bố danh mục đề xuất Dự án thực hiện theo hình thức PPP, loại hợp đồng BT theo phụ lục đính kèm dưới đây để các tổ chức, cá nhân liên quan được biết.

Trường hợp các tổ chức, cá nhân cần biết thêm thông tin về dự án đề nghị liên hệ: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội, Số 16 phố Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội (Văn phòng Sở; Phòng 205; Điện thoại liên hệ: 04 38256637).



## THÔNG TIN CUNG CẤP CHO HỆ THỐNG MẠNG ĐÁU THẦU QUỐC GIA

### I. Đề xuất dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tụ Khoát đến đường liên thôn thuộc thôn Phương Nhị và Đường nối từ đường gom phía Tây đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ với Quốc lộ 1A theo hình thức hợp đồng BT

**1. Tên dự án và loại hợp đồng dự án:** Đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tụ Khoát đến đường liên thôn thuộc thôn Phương Nhị và Đường nối từ đường gom phía Tây đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ với Quốc lộ 1A theo hình thức hợp đồng BT

**2. Mục tiêu:** Đầu tư tuyến đường nhằm từng bước hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng khu vực theo quy hoạch, thúc đẩy quá trình đô thị hóa tại các xã Liên Ninh, Ngọc Hồi, Ngũ Hiệp, đồng thời giảm áp lực giao thông trên tuyến Quốc lộ 1A, hạn chế ùn tắc giao thông, phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

**3. Quy mô đầu tư:** Tổng chiều dài toàn bộ các tuyến đường khoảng 2.926m, trong đó:

+ Tuyến số 1: nối từ đường 70B thôn Tụ Khoát đến đường liên thôn thuộc thôn Phương Nhị (điểm đầu giao với đường 70B tại thôn Tụ Khoát, điểm cuối giao với đường gom phía Tây đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ), chiều dài tuyến 2.156m mặt cắt ngang 30m.

+ Tuyến đường số 2: nối từ đường gom phía Tây đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ nối với Quốc lộ 1A (điểm đầu giao với đường gom phía Tây đường Pháp Vân – Cầu Giẽ, điểm cuối giao với Quốc lộ 1A), chiều dài tuyến khoảng 770m mặt cắt ngang 50m.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

**5. Tóm tắt yêu cầu về kỹ thuật, tiêu chuẩn, chất lượng dự án:** Đường liên khu vực.

**6. Dự kiến tổng mức đầu tư:** 738,2 tỷ đồng tỷ đồng (bằng chữ: Bảy trăm ba mươi tám tỷ, hai trăm triệu đồng).

**7. Nguồn vốn đầu tư:** Nhà đầu tư huy động vốn chủ sở hữu và vốn vay theo quy định của Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 để thực hiện đầu tư xây dựng dự án, Nhà đầu tư được tạo điều kiện khai thác quỹ đất tại Khu đô thị phức hợp nhà ở và văn phòng Liên Ninh – Thanh Trì diện tích khoảng 248.770 m<sup>2</sup> để thu hồi vốn đầu tư công trình BT.

Vốn đầu tư của Nhà nước tham gia thực hiện dự án: 0 đồng.

**8. Thời gian thực hiện dự án:**

Quý IV/2017 – Quý II/2019.

**9. Trạng thái dự án:** Giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

**10. Địa chỉ liên hệ:**

Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội, Số 16 phố Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội.

Văn phòng Sở; Phòng 205; Điện thoại liên hệ: 04 38256637.

## **II. Đề xuất dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT**

**1. Tên dự án và loại hợp đồng dự án:** Xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT

**2. Mục tiêu:** Đáp ứng nhu cầu vận tải, góp phần hoàn thiện hạ tầng khu vực theo quy hoạch, hỗ trợ, giảm tải lưu lượng giao thông cho các tuyến đường Tam Trinh, Lĩnh Nam, Minh Khai, giảm tải ùn tắc giao thông trong nội thành, góp phần phát triển kinh tế - xã hội cho các quận Hoàng Mai, Hai Bà Trưng.

**3. Quy mô đầu tư:** Chiều dài tuyến đường khoảng 1.650 m; Mặt cắt ngang từ 40m÷47,5m theo Chỉ giới đường đỏ được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Điểm đầu tuyến giao với đường Minh Khai, điểm cuối tuyến giao với đường Vành đai 2,5.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng và các phường Mai Động, Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai.

**5. Tóm tắt yêu cầu về kỹ thuật, tiêu chuẩn, chất lượng dự án:** Đường trục chính đô thị.

**6. Dự kiến tổng mức đầu tư:** 1.574,2 tỷ đồng (bằng chữ: Một nghìn, năm trăm bảy mươi tư tỷ, hai trăm triệu đồng).

**7. Nguồn vốn đầu tư:** Nhà đầu tư huy động vốn chủ sở hữu và vốn vay theo quy định của Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 để thực hiện đầu tư xây dựng dự án, Nhà đầu tư được tạo điều kiện khai thác quỹ đất dưới đây để thu hồi vốn đầu tư công trình BT, gồm:

+ Khu nhà ở Ao Mơ: Dự án đã được UBND Thành phố giao Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng là chủ đầu tư tổ chức nghiên cứu, lập dự án đầu tư xây dựng (với quy mô diện tích khoảng 22,9ha đất, bao gồm 3.85ha diện tích tuyến đường mặt cắt 40m đi qua dự án).

+ Các ô đất thuộc Dự án xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu di dân tổ 24, 25 được UBND Thành phố đồng ý về chủ trương cho phép Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng là nhà đầu tư thực hiện (với quy mô diện tích khoảng 11,29ha đất, bao gồm 1,24ha diện tích tuyến đường mặt cắt 40m đi qua dự án).

+ 03 quỹ đất Nhà đầu tư đề nghị bổ sung để đảm bảo cân đối giá trị Dự án BT và giá trị quỹ đất đối ứng, gồm: Dự án Ao Cây Dừa (diện tích đất khoảng 0,52ha); Dự án khu sinh thái Vĩnh Hưng (diện tích đất khoảng 11,9ha); Dự án khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng – Thanh Trì (diện tích đất khoảng 13ha).

Vốn đầu tư của Nhà nước tham gia thực hiện dự án: 0 đồng.

**8. Thời gian thực hiện dự án:**

Quý IV/2016 – Quý II/2019.

**9. Trạng thái dự án:** Giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

**10. Địa chỉ liên hệ:**

Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội, Số 16 phố Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội.

Văn phòng Sở; Phòng 205; Điện thoại liên hệ: 04 38256637.

